

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för ny bostadsbebyggelse i Ångebyn, Ånge kommun

Planens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse inom ett tidigare detaljplanerat småhusområde. Bostäder i form av både friliggande och sammanbyggda småhus samt mindre flerbostadshus möjliggörs inom området utifrån ambitionen att tillkommande bebyggelse ska beakta områdets natur- och kulturmiljövärden samt landskapsbild. Planförslaget inkluderar även ett flertal bebyggda fastigheter för att planlägga området i ett större sammanhang utifrån hur fastigheterna nyttjats över tid och hur de är utformade.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

En kommun som upprättar eller ändrar en detaljplan ska undersöka om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid undersökningen enligt 6 kap. 6 § miljöbalken ska identifieringen av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan utgå ifrån de punkter som framgår av 5 § miljöbedömningsförordningen (MBF).

I enlighet med 10 § i miljöbedömningsförordningen (MBF) så ska undersökningen ta hänsyn till fler aspekter om den innefattar särskilda verksamheter eller åtgärder. Om förslaget till detaljplan innebär att planområdet tas i anspråk för att anlägga vissa verksamheter (MKB-projekt), så ska kommunen vid bedömningen om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, även ta hänsyn till de kriterier som framgår i MBF 10-13 §§.

De särskilda verksamheter och åtgärder som avses (MKB-projekt) står angivna i **PBL 4 kap. 34 § andra stycket** och listas nedan:

1. ett industriområde
2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
4. en hamn för fritidsbåtar,
5. ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
6. en campingplats,
7. en nöjespark,
8. en djurpark,

Undersökning			
MKB-projekt	Ja	Nej	Kommentar
Omfattas planförslaget av något av de verksamheter eller åtgärder som anges i PBL 4 kap. 34 § andra stycket.		X	

Hushållning med mark, vatten och den fysiska miljön	Kommentar
Går planförslaget i linje med översiktsplanen? Om nej – bidrar detaljplanen till mer positiva eller negativa miljöeffekter jämfört med översiktsplanens intentioner.	Ja.
Går planförslaget i linje med andra planer eller program? Om nej – bidrar detaljplanen till mer positiva eller negativa miljöeffekter jämfört med planens eller programmets intentioner? Finns inga andra relevanta planer kan frågan lämnas obesvarad.	Ja.
Kommer genomförande av planförslaget leda till omfattande schakt- eller fyllningsarbete?	Delvis. Utifrån geotekniska förutsättningar behöver marken skriftas ur på de lösa jordlagren ner till fastare friktionsjord innan grundläggning av nya byggnader kan ske.
Biologisk mångfald	Kommentar
Beskriv de kända naturvärdena inom och i närheten av planområdet? Vilken påverkan kan genomförande av planförslaget ha på den biologiska mångfalden?	Planförslaget innebär en viss påverkan på de naturvärden som finns inom området. Stora delar av planområdet utgörs av jordbruksmark som i närtid nyttjats som hästhagar. Uppvuxna träd finns i tydliga grönstråk. En möjlig åkerholme har identifierats i mitten av det obebyggda markområdet. Även en allé med lövträd finns anlagd i västra delen av området in till befintlig bebyggelse.
Finns det risk för påverkan på arter som är skyddade enligt artskyddsbestämmelser i 8 kap MB och artskyddsförordningen?	Utifrån vad som är känt om området bedöms det inte finnas risk för påverkan av skyddade arter.
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på skyddade områden enligt 7 kap. miljöbalken inom eller i närheten av planområdet	Inom planområdet finns en potentiellt biotopskyddad åkerholme samt en allé med lövträd. Utgångsläget för planförslaget är att dessa ska bevaras varav påverkan inte bedöms ha en betydande påverkan. Strandskydd råder inom 100 meter från Holmbachtjärnen och särskilt skäl bedöms finnas då platsen är väl avskild strandlinjen genom en väg.
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på vattenskyddsområde inom eller i närheten av planområdet?	Ingen påverkan.
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på Natura 2000-område inom eller i närheten av planområdet?	Ingen påverkan.

Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på riksintresse för naturvård inom eller i närheten av planområdet?	Ingen påverkan.
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på riksintresse för skyddade vattendrag inom eller i närheten av planområdet?	Ingen påverkan.
Kulturmiljö	
Påverkar planförslaget värden i skyddade kulturmiljö- eller landskapsområden inom eller i närheten av planområdet?	Området finns med i Ånge kommuns kulturmiljöprogram. Identifierade värden kommer att beaktas under planprocessen för att säkerställa att planförslaget inte utgör en negativ och dominerande påverkan på kulturmiljön och landskapsbilden.
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på riksintresse för kulturmiljö inom eller i närheten av planområdet?	Ingen påverkan.
Påverkas landskap- eller stadsbilden av planförslaget?	Utgångsläget för planförslaget är att tillkommande bebyggelse ska ta hänsyn till landskapsbilden och knyta an till befintlig bebyggelse.
Påverkas fornlämningar eller fornlämningsområden?	Inga kända fornlämningar finns inom området.
Klimat	
Vilken klimatpåverkan är det troligt att genomförandet av planförslaget kommer att ha?	Planförslaget möjliggör för nya bostäder på en tidigare, till stor del obebyggd plats vilket innebär en förändring i markanvändning. Denna förändring bedöms lämplig med stöd av översiktsplanen och innebär en förtätning av ett befintligt bostadsområde.
Vilken betydelse har platsen ur klimatsynpunkt? Föreligger det särskild risk för exempelvis översvämning, erosion eller värmeböljor?	Ingen särskild risk föreligger.
Människors hälsa	
Påverkar genomförande av planförslaget förutsättningarna för friluftsliv inom eller i närheten av planområdet?	Nej

Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på riksintresse för friluftsliv inom eller i närheten av planområdet?	Ingen påverkan.
Kommer planförslaget att påverka strukturer och miljöer som är extra värdefulla för att bidra positivt till människors hälsa, exempelvis grönska för temperaturreglering i täta stadsmiljöer, närhet till rekreation, gång- och cykelvägar?	Utgångsläget med planförslaget är att tillvarata de strukturer och miljöer som finns etablerade inom området i form av att de planläggs som allmän platsmark park eller natur. Gång- och cykelväg föreslås anläggas inom området.
Finns det delar av befolkningen som i högre grad har ohälsa eller kan förväntas bli extra utsatta till följd av planförslaget?	Nej
Finns det risk för markföroreningar inom planområdet?	Nej
Finns det risk för höga bullernivåer inom planområdet?	Nej. Planförslaget innehåller bestämmelse om buller som säkerställer anordnandet av bullerskyddad uteplats vid bostaden i enlighet med trafikbullerförordningen.
Påverkas planområdet av risker från transportleder för farligt gods, drivmedelstationer eller andra farliga verksamheter?	Ja. Albyvägen, norr om planområdet utgör rekommenderad väg för farligt gods.
Finns det risk för översvämning inom planområdet? Påverkas översvämningssrisk negativt utanför planområdet till följd av detaljplanens genomförande?	Viss risk för översvämning finns i områdets nordöstra del som föreslås planläggas som allmän platsmark NATUR.
Finns det risk för ras, skred eller erosion inom planområdet? Påverkas geotekniska förhållanden utanför planområdet negativt till följd av detaljplanens genomförande?	Nej
Finns det andra risker som påverkar människors hälsa inom planområdet?	Nej
Miljö kvalitetsnormer	
Kan detaljplanen påverka förutsättningarna för att uppnå miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft	Nej

Kan detaljplanen påverka förutsättningarna för att uppnå miljökvalitetsnormerna för ytvatten (sjöar, vattendrag och kustvatten) eller grundvatten?	Planförslaget bedöms inte försämma status i vattenförekomst eller äventyra möjligheten till förbättring.
Kan detaljplanen påverka förutsättningarna för att uppnå miljökvalitetsnormerna för buller	Nej
Kan detaljplanen påverka förutsättningarna för att uppnå miljökvalitetsnormerna för fisk- och musselvatten?	Nej
Detaljplanens miljöeffekter	
Vilka är de sannolika miljöeffekterna av den mark- och vattenanvändning som föreslås i detaljplanen?	Planförslaget föreslås möjliggöra för att gröna stråk och strukturer bevaras i form av planläggning som allmän platsmark park eller natur. Detta bedöms bidra till att säkerställa att dessa värden bevaras till stor del. Buller hanteras genom att ny bebyggelse håller sig på godtagbart avstånd med möjlighet att anordna bullerskyddande uteplatser.
Går de sannolika negativa miljöeffekterna att avhjälpas? Till vilken omfattning?	Kvartersmark för bostäder har avgränsats med hänsyn till buller från norr. Planbestämmelse inför om skyddad uteplats vid bostad för att säkerställa att det uppfylls enligt trafikbullerförordningen.
Vilket geografiskt område kan påverkas av de sannolika direkta eller indirekta miljöeffekterna? Vilken betydelse och sårbarhet har det område utanför planområdet som påverkas?	Planförslaget bedöms inte ha någon nämnvärd negativ påverkan på miljöeffekter utanför planområdet. Då planförslaget föreslås planläggning av allmän platsmark park och natur kan dessa områden även ha en positiv inverkan för de som bor utanför planområdet.

Bedömning

Med utgångspunkt från ovanstående checklista gör kommunen den samlade bedömningen att planen inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan men att följande frågor bör belysas ytterligare i planhandlingen:

- Naturvärden
- Påverkan på kulturmiljö och landskapsbild
- Strandskydd från Holmbacktjärnen
- Buller

Rekommendationer för fortsatt arbete:

Undersökningen visar på att ingen strategisk miljöbedömning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan. Under det fortsatta detaljplanearbetet kommer ovanstående punkter att tas med i förslaget och beskrivas skriftligt i planbeskrivningen.

Handläggare

Undersökning upprättad: 2026-05-12

Handläggare: Hanna Rydahl